

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2023083

合肥城建发展股份有限公司

关于全资子公司与庐江县城投置业有限公司 签订代建合同的公告

公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司合肥城建琥珀置业有限公司（以下简称“琥珀置业”）近日与庐江县城投置业有限公司（以下简称“庐江城投”）签订了房地产项目开发委托管理合同，琥珀置业与庐江城投签订的上述代建合同系日常经营行为，无需提交公司董事会审议，现将具体情况公告如下：

一、合同风险提示

合同的重大风险及重大不确定性：受托代建工程实施中，如何贯彻业主方的意愿，维护业主方的利益，实现业主方的目标，都需要公司积极协调与业主方、规划设计单位、工程施工单位等各方的权利义务关系，这与公司传统的房地产开发业务模式有一定的差异，存在一定的风险。

二、合同当事人基本情况

公司名称：庐江县城投置业有限公司

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：安徽省合肥市庐江县庐城镇晨光路17号东方水岸写字楼5-15层

法定代表人：张宏胜

注册资本：10,000万元人民币

主要经营范围：房地产开发经营，房屋租赁，物业管理、房地产中介服务，园林绿化。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

统一社会信用代码：91340124564982572H

2023年11月30日的财务数据：

	2023年11月30日（未经审计）
总资产	349,146,919.33 元
净资产	99,568,570.77 元
营业收入	2,278,959.05 元
净利润	1,590,022.09 元

公司与庐江城投不存在关联关系，最近三个会计年度，公司与庐江城投未发生类似业务。

三、合同主要内容

- 1、代建项目名称：庐江县 LJ202241 号地块；
- 2、代建项目地点：汤池镇老军二路北、外经大道以西；
- 3、代建项目面积：总实施范围约 9 万平方米；
- 4、代建服务内容：主要建设内容包括住宅、商业、公共配套及其他；
- 5、代建服务期限：自本合同签订生效之日起至项目最后一期移交庐江城投及运营方满 6 个月为止，暂估为 36 个月；
- 6、代建服务费用：项目代建管理服务费暂定价款为 1,030 万元人民币，最终价款以项目结算的总建安成本乘以对应费率进行结算。

四、对公司的影响

代建业务是公司房地产开发主业之外的重要业务板块，该合同的签订有利于提高公司代建业务的市场影响力，有利于公司代建业务规模的进一步扩大，对公司 2023 年度的生产经营无重大影响。

五、备查文件

- 1、琥珀置业与庐江城投签订的代建合同；
- 2、庐江城投营业执照；
- 3、庐江城投财务报表。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二三年十二月二十九日