

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2024014

合肥城建发展股份有限公司 2023 年业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2023 年 1 月 1 日-2023 年 12 月 31 日

2. 预计的业绩：扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：18,000 万元—25,000 万元	盈利：33,432.45 万元
	比上年同期下降：25.22%—46.16%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：16,500 万元—23,500 万元	盈利：30,549.69 万元
	比上年同期下降：23.08%—45.99%	
基本每股收益	盈利：0.22 元/股—0.31 元/股	盈利：0.42 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所预审计。公司已就本次业绩预告有关重大事项与会计师事务所进行了预沟通，双方不存在重大分歧。

三、业绩变动原因说明

公司 2023 年归属于上市公司股东的净利润预计同比下降主要系从谨慎性角度出发，对部分未出售的存货（房地产项目）进行了减值。

四、其他相关说明

1、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的 2023 年年度报告为准；

2、公司指定的信息披露媒体为《证券时报》和巨潮资讯网，敬请广大投资者注意投资风险。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二四年一月三十日