

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2018025

## 合肥城建发展股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	合肥城建	股票代码	002208
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	田峰		
办公地址	安徽省合肥市蜀山区潜山路 100 号琥珀五环国际 A 座 11 层		
电话	0551-62661906		
电子信箱	hucdtf@sina.com		

#### 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,143,681,156.24	1,097,148,705.15	4.24%
归属于上市公司股东的净利润（元）	166,905,910.37	30,824,158.46	441.48%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	166,511,164.25	30,450,342.83	446.83%

经营活动产生的现金流量净额（元）	-298,461,180.14	-873,158,065.79	65.82%
基本每股收益（元/股）	0.5214	0.0963	441.43%
稀释每股收益（元/股）	0.5214	0.0963	441.43%
加权平均净资产收益率	9.19%	1.86%	7.33%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	12,593,539,602.25	11,568,001,713.33	8.87%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,878,115,773.33	1,743,219,862.96	7.74%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	44,695		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
合肥兴泰金融控股（集团）有限公司	国有法人	57.90%	185,348,160			
合肥城改投资建设集团有限公司	国有法人	0.59%	1,884,500			
白双平	境内自然人	0.41%	1,300,000			
李莉	境内自然人	0.20%	630,000			
上海狄普投资管理合伙企业（有限合伙）—利斌价值成长 1 号	其他	0.19%	621,701			
中国工商银行股份有限公司—诺安先锋混合型证券投资基金	其他	0.17%	557,801			
陈婉新	境内自然人	0.17%	538,200			
孙红英	境内自然人	0.14%	450,000			
万林龙	境内自然人	0.14%	432,700			
王晓毅	境内自然人	0.13%	418,700	314,025		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，已知第一大股东合肥兴泰金融控股（集团）有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，也未知是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东白双平通过普通证券账户持有 0 股，通过南京证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,300,000 股，实际合计持有 1,300,000 股；股东李莉通过普通证券账户持有 0 股，通过中信证券（山东）有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有 630,000 股，实际合计持有 630,000 股；股东陈婉新通过普通证券账户持有 0 股，通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 538,200 股，实际合计持有 538,200 股；股东孙红英通过普通证券账户持有 0 股，通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有					

	450,000 股，实际合计持有 450,000 股。
--	-----------------------------

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

### 三、经营情况讨论与分析

#### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

报告期内，公司主营业务为房地产开发。公司成立三十多年来，专注于住宅地产、商业地产及写字楼的开发建设，项目辐射安徽合肥、巢湖、肥东、肥西、蚌埠、宣城、广德、海南三亚等地。

报告期内，公司合肥在建项目四个（合肥琥珀蜀熙府、合肥琥珀东华府、肥西琥珀御宾府、肥东琥珀名郡），蚌埠在建项目一个（蚌埠琥珀新天地），宣城在建项目一个（宣城琥珀新天地），巢湖在建项目一个（巢湖琥珀新天地），海南三亚在建项目一个（三亚琥珀假日天地）。

#### 2、涉及财务报告的相关事项

##### （1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

##### （2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

##### （3）与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。