

合肥城建发展股份有限公司 关于全资子公司签订国有建设用地使用权出让合同 的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第五次会议（以下简称“会议”）于2021年6月15日8时30分在公司十四楼会议室召开。会议以11票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议并通过《关于参与蚌埠市蚌挂（2021）23号地块竞买的议案》。根据上述决议，公司全资子公司合肥城建蚌埠置业有限公司（以下简称“蚌埠置业”）于2021年6月17日参加了蚌埠市自然资源和规划局组织的土地使用权出让活动，通过竞拍方式取得蚌埠市蚌挂（2021）23号地块。

蚌埠置业近日与蚌埠市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，现将合同主要内容公告如下：

- 1、地块位置：蚌埠市蚌山区；
- 2、出让面积：84,678.23平方米；
- 3、宗地用途：居住用地；
- 4、主要规划设计条件：建筑容积率 ≤ 1.1 ，绿地率 $\geq 40\%$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ；
- 5、土地使用权出让价款：776,000,000元，由公司自筹资金解决；
- 6、土地出让金支付期限：公司第一期于2021年7月31日前支付人民币388,000,000元，第二期于2021年12月16日前支付人民币388,000,000元。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二一年七月十四日